

JANVIER 2025

# La lettre d'information du renouvellement urbain Villeneuve - Village Olympique



## Bienvenue au nouveau boulanger de l'Arlequin !

Sans boulangerie depuis plusieurs années, les habitants du quartier de l'Arlequin retrouvent cet indispensable commerce de proximité. Eric Allais Vacavant, boulanger de métier et habitant du quartier, a ouvert les portes de "La mie de l'Arlequin" le 20 décembre dernier dans une ambiance festive et empreinte d'émotion.

Même si le mobilier n'avait pas pu être livré à temps et même si le four n'a pas fonctionné pour la fabrication des pains et viennoiseries, le nouveau boulanger a tenu à accueillir les habitants et les élus de la Métropole et de la Ville ce 20 décembre. Et ce fut un moment chargé d'émotion. Il faut dire que ce projet tient vraiment à cœur cet artisan et les habitants qui l'attendaient avec impatience : "Les gens n'y croyaient plus vraiment. Je veux montrer qu'on peut mener à bien un tel projet même dans un quartier sensible".

### LA QUALITÉ AU RENDEZ-VOUS

Dans cette boulangerie, parmi les spécialités, on peut trouver du pain aux noix, du pain banette, mais aussi "la brique de l'Arlequin",

un dessert créé spécifiquement en l'honneur du quartier et de ses emblématiques briques rouges. Pour garantir la qualité de ses produits 100% fait-maison, Eric utilise notamment des ferments naturels pour faire lever son pain : « ça lui donne plus de goût et de croustillant, une belle couleur et une meilleure conservation ». Parce qu'il tient à respecter la diversité des cultures et des régimes alimentaires, il propose des produits halals, de la pâtisserie sans gélatine, mais aussi des sandwiches vegan, du pain bio, des viennoiseries traditionnelles... Le boulanger envisage également de proposer des ateliers aux enfants des écoles environnantes et aux parents du quartier, afin de leur transmettre son goût des bonnes choses.



Pour l'accompagner dans son travail, le boulanger peut compter sur cinq salariés, dont trois apprentis qu'il a lui-même recrutés, tous habitants du quartier.



Les pensionnaires de la résidence autonomie le Lac ont animé cette matinée en chansons et en musique, avec notamment une chanson écrite spécialement pour le boulanger.

Trois autres locaux à venir, dont une épicerie, avec des appels à projets pour trouver des preneurs !

## Crisalid, nouvellement installée dans l'hôtel d'activités de la ZA des Peupliers

**Crisalid est le premier living lab sur les sols en région Auvergne-Rhône-Alpes. Mais qu'est-ce qu'un living Lab ?**

C'est un espace de recherche et de développement, composé de partenaires privés et publics (Ville de Pont-de-Claix et Grenoble Alpes Métropole). **Sa mission est de mettre en place des procédés innovants et inspirés de la nature (ex : élevage d'escargots) pour gérer les pollutions des sols d'anciennes friches industrielles et les adapter au mieux à leurs usages futurs.** En parallèle, Crisalid a aussi une mission de sensibilisation et de vulgarisation auprès du grand public.

Concrètement, après avoir travaillé sur des méthodes en laboratoire, Crisalid les teste sur des sites industriels. **Un des premiers terrains sur lequel Crisalid va pouvoir exercer est l'ancien site Allibert.** L'objectif final étant la réhabilitation de cette friche en nouvelle zone d'emploi, laissant une grande place à la végétation et une ouverture sur le quartier du Saintonge à la Villeneuve d'Echirolles.



Dans les locaux de la ZA d'activités, Crisalid a installé trois laboratoires (Bicochimie / Microbiologie, Analyses des sols, Ecotoxicologie) et ses bureaux.



# TRAVAUX Les chantiers en images...



A  
L'  
A  
R  
L  
E  
Q  
U  
I  
N



**A VENIR en janvier 2025 : Démarrage du 110 galerie de l'Arlequin par Actis.**

Vue projet

Actis poursuit son programme de réhabilitation de l'Arlequin avec la rénovation de 35 logements au 60 Sud et de 92 logements au 90 galerie de l'Arlequin avec une fin des travaux prévue fin 2026. A l'issue des travaux, ce sont plus de 247 logements qui seront rénovés.



La réhabilitation de 40 logements au 140 galerie de l'Arlequin par la SDH.



La réhabilitation de 95 logements au 30 galerie de l'Arlequin par la SDH.

A  
U  
V  
I  
L  
L  
A  
G  
E  
O  
L  
Y  
M  
P  
I  
Q  
U  
E

La SDH poursuit ses réhabilitations au Village Olympique avec des travaux sur les logements situés rues Giusto Gervasutti, Henry Duhamel et Maurice Doderò. Une dernière phase de travaux démarre début 2025 avec les 122 logements situés aux :

- 2, 4 et 6 rue Claude Kogan
- 2, 4, 6 et 8 place Lionel Terray
- 1, 2, 3 et 4 rue Louis Lachenal
- 11, 13, 15 et 17 rue Henry Duhamel.

**Avec ces dernières réhabilitations, tous les logements du secteur auront été réhabilités.**



**A VENIR : L'aménagement des espaces publics sur la place Claude Kogan, ses abords et la rue Christophe Turc.**

Démarrage des études

Janvier 2025 - Mai 2026

Concertation avec les habitants

Démarrage des travaux

Été 2026

Fin des travaux

Fin 2027



## TRAVAUX

# Poursuite des transformations aux Géants



La relocalisation du centre de santé dans le bâtiment de l'ancienne crèche des Poucets en 2022 était le premier chantier du quartier. Depuis c'est le pôle enfance des Trembles qui est en travaux pour une ouverture à la rentrée 2025.

En parallèle de ces interventions sur les équipements, les études sur l'aménagement des espaces publics du quartier reprennent à partir de janvier 2025.

Au programme : reprise de la dalle et de la rue du 8 mai 1945 (plantation d'arbres, d'arbustes....) et mise en valeur des sculptures des Géants.

**La construction de deux immeubles**, soit 60 logements à l'emplacement des anciens ateliers du collège des Saules, **démarrera en mai 2025.**

**L'ancien centre de santé et des locaux commerciaux en rez-de-chaussée seront démolis à l'automne 2025.**

**Les travaux sur les espaces publics commenceront au printemps 2026.**

**La réfection de l'étanchéité du parking**, situé sous la place des Géants, **ainsi qu'une intervention sur les entrées et sorties**, est prévue mi 2026.

**Enfin, l'ancien collège des Saules sera démolé dans sa totalité en 2026** pour aménager un futur espace public.

## Le jardin des Poucets



Le jardin de l'ancienne crèche des Poucets, situé derrière la Maison des habitant-es des Baladins, va être aménagé dès février 2025. Les clôtures et les sols seront supprimés et les anciennes plantations remplacées par une pelouse, tout en conservant les arbres. Cet espace de fraîcheur pourra de nouveau profiter à toutes et tous et accueillir les activités de la MDH.

## ÉQUIPEMENT Du nouveau à l'Arlequin



Offrir plus de services aux habitants est un des objectifs du projet de renouvellement urbain avec notamment la création d'un nouvel équipement polyvalent par la Ville de Grenoble, sur l'emplacement de l'ancien parking silo.

Dans cette nouvelle structure, les habitants pourront **profiter d'un espace jeunesse pour les 16-25 ans**, avec des espaces dédiés à l'accompagnement de projets, imaginés en concertation avec les jeunes pour des usages de convivialité, d'activités : cuisine, jeux vidéo, pratique artistique (musique, danse, chant...). Une salle polyvalente de quartier et une nouvelle offre de santé dédiée aux soins parents-enfants, portée par l'Agecsa (Association de gestion des centres de santé), viendront compléter ce bâtiment.

**A la fin du chantier prévue en février 2025**, l'aménagement des abords (accès à l'équipement et réalisation du parking) va être réalisé par Grenoble Alpes Métropole **à partir d'avril 2025.**





# Une visite de chantiers en marchant

Pour la deuxième fois, Grenoble Alpes Métropole avait convié 18 candidats, sélectionnés en amont, pour parler des chantiers Actis et SDH du quartier de l'Arlequin et effectuer des entretiens en marchant.

La visite a porté essentiellement sur le chantier du 30 galerie de l'Arlequin. Les candidats ont pu échanger avec les professionnels et visiter un appartement entièrement rénové. Les travaux de façades en extérieur leur ont aussi été présentés. Des entreprises spécialisées dans la rénovation, des professionnels du recrutement comme des

agences d'intérim ou encore un organisme de formation, étaient présents. Autant de professionnels mobilisés et à l'écoute ! Les candidats étaient motivés avec des projets professionnels en menuiserie, plomberie, peinture, plâtrerie... A l'issue de l'action, **11 candidats ont obtenu un second entretien en vue de démarrer une mission.**



Le format en marchant a été très apprécié avec des échanges positifs entre candidats et entreprises.

## EN BREF

Pour la construction de l'équipement polyvalent sur la crique centrale, l'entreprise implantée dans le quartier et en charge du chantier, la SDE, a permis à **une vingtaine de personne dont une grande majorité habitant un quartier politique de la ville de travailler** grâce à la clause emploi. L'entreprise a été bien au-delà de son nombre d'heures demandées par la Métropole, en recrutant des aide-maçons pour les travaux de gros œuvre, en confiant les travaux de peinture à Graine d'insertion, une structure d'insertion par l'activité économique et en motivant les entreprises intervenant sur le chantier à faire de même.

# GRANDALPE Une belle inauguration



L'allée Elisa Deroche, située entre Grand Place et Carrefour, a été inaugurée. Cet événement marque l'une des premières étapes concrètes du projet GrandAlpe, mené par Grenoble Alpes Métropole et les villes de Grenoble, Echirolles et Eybens.

Annulée en mai 2024 pour cause d'intempéries, cette fois l'inauguration a bien eu lieu avec des animations pour petits et grands sur l'allée fermée pour l'occasion à la circulation.

Les habitants ont ainsi pu profiter de stands et d'animations organisées par les associations des Villeneuves, comme la BatukaVI ou encore la MJC Desnos. Le thème choisi était l'aviation, en référence au nom de l'aviatrice Elisa Deroche. La fin d'après-midi s'est terminée par un carnaval lumineux avec les marionnettes géantes et les tambours de la BatukaVI, suivi d'un spectacle de cracheurs de feu.

**Cette nouvelle allée permet enfin la traversée entre Grenoble et Echirolles pour les piétons et**

**les cyclistes**, séparées depuis plus de 50 ans par l'autopont, qui enjambait le centre commercial. Elle fait la part belle à la végétation avec des nombreux arbres et fleurs (environ 300 plantations) et incite à la promenade avec ses larges allées, sa fontaine rafraichissante en été et ses plus de 800 mètres de pistes cyclables. Elle accompagne l'agrandissement du centre commercial Grand Place et l'installation de terrasses de restaurants.

**La transformation du quartier se poursuit avec le réaménagement des avenues de l'Europe et Marie Reynoard**, visant à créer une ambiance plus apaisée et végétale, sécurisée et adaptée aux cycles et aux piétons.



Plusieurs ateliers étaient proposés : pochoirs, djembé, origami, maquettes d'avions...